

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу:
г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 64б, проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

01 июля 2025г.

Инициатор общего собрания: ООО «Квартал», управляющая организация многоквартирного дома №64б по ул. Молодогвардейцев г. Челябинска (далее – МКД).

Дата начала голосования 10.06.2025г., дата окончания голосования/приема решений собственников помещений – 30.06.2025г.

Дата и место проведения собрания/подсчета голосов 01.07.2025г., г. Челябинск, ул. Х.Русакова, 7б.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 10 001, 5 м².

Общее количество голосов собственников 10 001, 5 (1 м² – 1 голос).

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании – 5 444,4 что составляет 54,44% голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в МКД – правомочно (имеет кворум).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями.
- Утвердить с 01.07.2025г. для собственников жилых помещений МКД (кроме нежилых помещений, в связи с наличием отдельного входа и неиспользованием данной услуги) ежемесячный платеж на содержание штата консьержей в размере: для подъезда №1 – 12,17 руб./м², для подъезда №2 – 6,09 руб./м² общей площади, принадлежащего собственнику помещения. Индексация платежа.

По вопросам повестки дня собственники помещений в МКД голосовали следующим образом:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания МКД Захарова Владислава Яковлевича, (директор управляющей организации ООО «Квартал»), секретарем собрания – Шавлову Наталью Владиславовну (собственник кв. 17.4).

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня.

Выбрать председателем общего собрания МКД Захарова Владислава Яковлевича, (директор управляющей организации ООО «Квартал»), секретарем собрания – Шавлову Наталью Владиславовну (собственник кв. 17.4).

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4 871,70	89,48	73,0	1,34	499,72	9,18

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос №2. Утвердить с 01.07.2025г. для собственников жилых помещений МКД (кроме нежилых помещений, в связи с наличием отдельного входа и неиспользованием данной услуги) ежемесячный платеж на содержание штата консьержей в размере: для подъезда №1 – 12,17 руб./м², для подъезда №2 – 6,09 руб./м² общей площади, принадлежащего собственнику помещения. Индексация платежа.

Предложено: Утвердить с 01.07.2025г. для собственников жилых помещений МКД (кроме нежилых помещений, в связи с наличием отдельного входа и неиспользованием данной услуги) ежемесячный платеж на содержание штата консьержей в размере: для подъезда №1 – 12,17 руб./м², для подъезда №2 – 6,09 руб./м² общей площади, принадлежащего собственнику помещения. В дальнейшем, при отсутствии/непринятии решения общего собрания собственников, индексировать размер платы на содержание штата консьержей, на величину повышения платы за пользование жилым помещением, установленного органом местного самоуправления г. Челябинска. В случае непринятия решения органом местного самоуправления, размер платы на содержание штата консьержей индексируется с учетом инфляции – индекса роста потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ), без принятия решения на общем собрании собственников МКД.

Решили (постановили) по второму вопросу:

Утвердить с 01.07.2025г. для собственников жилых помещений МКД (кроме нежилых помещений, в связи с наличием отдельного входа и неиспользованием данной услуги) ежемесячный платеж на содержание штата консьержей в размере: для подъезда №1 – 12,17 руб./м², для подъезда №2 – 6,09 руб./м² общей площади,

принадлежащего собственнику помещения. В дальнейшем, при отсутствии/непринятии решения общего собрания собственников, индексировать размер платы на содержание штата консьержей, на величину повышения платы за пользование жилым помещением, установленного органом местного самоуправления г. Челябинска. В случае непринятия решения органом местного самоуправления, размер платы на содержание штата консьержей индексируется с учетом инфляции – индекса роста потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ), без принятия решения на общем собрании собственников МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4454,80	81,82	731,12	13,43	258,5	4,75

Итог голосования: Решение принято.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
3. Скан из ГИС ЖКХ о размещении сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
4. Реестр собственников помещений в МКД – 3л.;
5. Решения собственников в количестве 100л.

Подписи:

Председатель ОСС: _____ /В..Я. Захаров/

Секретарь ОСС: _____ /Н.В. Шавлова/